



Заповед № 555 от 04.05.2023 г. на Кмета на общ. Троян за одобряване на ПУП - ПЗ на имот 73198.6.17, гр. Троян

Четвъртък, 11 Май 2023

ОБЩИНА ТРОЯН

Пл. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ 1, 5600 ТРОЯН
0670 6 80 09, ФАКС: 0670 6 80 60
MAYOR@TROYAN.BG



TROYAN MUNICIPALITY

1, VAZRAZHDANE SQ., 5600 TROYAN, BULGARIA
0670 6 80 09, FAX: 0670 6 80 60
MAYOR@TROYAN.BG

ЗА П О В Е Д

№ 555 / 04.05.2023 г.

На основание чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Решение № 4 от Протокол № 6/06.03.2023 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Троян и Заявление с вх. № ГА-13-108/23.12.2022 г. от Стойчо Е. Георгиев,

О Д О Б Р Я В А М:

Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП - ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 73198.6.17 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Троян, местност Дългата поляна, с цел промяна на предназначението на имота и отреждане „За ФЕЦ“, при обособена устройствена зона - „Терени със смесени обслужващо-производствени функции (Смф) - проект“ с показатели: плътност на застрояване - до 50 %; коефициент на интензивност - до 1,5; минимална озеленена площ - 30 %; застрояване - свободно, при следните задължителни указания:

- Предложеното ел. захранване, съгласувано от електроразпределителното дружество, е предмет и следва да се процедира по искане на Възложителя като отделен подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП - ПП);
- Настоящият ПУП - ПЗ не предвижда ВиК захранване на имота поради спецификата на инвестиционното намерение. При необходимост Възложителят се задължава да проектира и изгради такова за собствена сметка;
- Транспортният достъп и инфраструктурното осигуряване на следващ етап на проектиране следва да се решат от и за сметка на Възложителя;
- По лицето на имота е допустимо ограждане само с ажурна ограда.

Приложеният проект е неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок от датата на получаване на обявлението чрез Кмета на община Троян пред Административния съд - Ловеч.

ДОНКА МИХАЙЛОВА

Кмет на община Троян