



Обявление за конкурс за продажба на недвижим имот – общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 15703.505.631.1

Четвъртък, 14 Август 2025

ОБЩИНА ТРОЯН

ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ 1, 5600 ТРОЯН
0670 6 80 09, ФАКС: 0670 6 80 60
MAYOR@TROYAN.BG



TROYAN MUNICIPALITY

1, VAZRAZHDANE SQ., 5600 TROYAN, BULGARIA
0670 6 80 09, FAX: 0670 6 80 60
MAYOR@TROYAN.BG

На основание заповед №1285/ 08.08.2025 год. на и.д.кмет на община Троян,

О Б Я В Я В А

публично оповестен конкурс за продажба на недвижим имот – общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 15703.505.631.1 с площ от 431 кв.м., предназначение: „Сграда за образование“, по кадастралната карта на с.Голяма Желязна, при следните конкурсни условия:

1. Начална конкурсна цена – 212 500 лв.
2. Купувачът се задължава да използва имота за образователни дейности.
3. Участниците в конкурса да представят предложение за бъдещото ползване на имота за образователни дейности, което да съдържа:
 - обяснителна записка, описваща предложението за бъдещото ползване на имота за образователни дейности;
 - график и срокове за привеждането на сградата за използване за образователни дейности, в т.ч. инвестиционно проектиране, и въвеждането му в експлоатация.
4. Участниците в конкурса да предложат срок за въвеждането на обекта в експлоатация, който не може да бъде по-дълъг от 60 месеца от датата на подписване на договора за продажба.
5. Всички поети от спечелилия конкурс задължения се включват в договора за продажба на имота.

Конкурсната документация ще се закупува в касата на община Троян срещу 30 лв., без ДДС в брой, в срок до 16 часа на 01.09.2025 год., включително.

Оглед на имота ще се извършва всеки присъствен ден в рамките на работното време на общинска администрация до 17 часа на 01.09.2025 год., след предварителна заявка и закупена конкурсна документация.

Депозитната вноска за участие в търга, в размер на 21000 лв., ще се внася в банка “ОББ”, офис Троян, по сметка BG 63 UBBS 815 533 200 081 05, в срок до 16.30 часа на 01.09.2025 год., включително.

Предложенията за участие в конкурса ще се подават в Информационния център на Община Троян, в срок до 17 часа на 01.09.2025 год., включително.

Конкурсът ще се проведе на 02.09.2025 год. от 11,00 часа в заседателната зала на Община Троян, ет.3.

При неявяване на кандидати ще се проведе повторен конкурс на 09.09.2025 год., при същите условия, час и място, като закупуването на конкурсната документация ще се извършва до 16 часа, внасянето на депозита и огледа на имота до 16.30 часа, а подаването на предложенията до 17.00 часа на 01.09.2025



год., включително.

Инж. НИКОЛАЙ РАЙКОВСКИ

И.Д.Кмет на Община Троян

(съгласно заповед №1243/ 30.07.2025 год.

на кмета на община Троян)