



Обявление № ОБ-УТ-247 от 29.09.2026 г.

Сряда, 21 Октомври 2026

ОБЩИНА ТРОЯН
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ 1, 5600 ТРОЯН
0670 6 80 09, ФАКС: 0670 6 80 60
MAYOR@TROYAN.BG



TROYAN MUNICIPALITY
1, VAZRAZHDANE SQ., 5600 TROYAN, BULGARIA
0670 6 80 09, FAX: 0670 6 80 60
MAYOR@TROYAN.BG

СЪОБЩЕНИЕ

Дирекция „Устройство на територията“ при Община Троян, област Ловеч, на основание чл.61, ал. 1 във връзка с чл.18 а, ал.10 от АПК съобщава на следните заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

1. Лука*Радомиров, като собственик по наследство на поземлен имот 73198.503.126 по кадастралната карта на гр. Троян
2. Марина*Койнова, като собственик на поземлен имот 73198.503.83 по кадастралната карта на гр. Троян

ОБЯВЛЕНИЕ

№ ОБ-УТ-247

Гр. Троян, 29.09.2026г.

Дирекция „Устройство на територията“ при Община Троян съобщава, че със Заповед № РД-15-944/29.09.2026 г. на Кмета на Община Троян е одобрен Проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ за ИПРЗ) в обхват УПИ V-82,128,600 и УПИ VII-127,129,601 в кв. 276 по РП на гр. Троян /поземлени имоти с идентификатори 73198.503.640, 73198.503.638, 73198.503.600, 73198.503.82 и 73198.503.127 по КKKP на гр. Троян/, като се обособят нови УПИ V-681, съответстващ на ПИ 73198.503.638, 73198.503.600 и 73198.503.82 – ПИ с проектен идентификатор 73198.503.681; УПИ XV-640 съответстващ на ПИ 73198.503.640 и УПИ VII-127 съответстващ на ПИ 73198.503.127 и се предвиди ограничителна линия на застрояване в УПИ V-681.

Ограничителна линия на застрояване за УПИ V-681: от север на 3 м. УПИ IV-27,83, от изток на 3 м. от уличната регулационна граница с улица с ОТ 1365-1366-1367, от юг на 3 м. от УПИ XV-640 и от запад на 5 м. от УПИ XIII-81 – дъно на имота.

Запазва се предвидената устройствена зона - Жилищни терени с ниско застрояване – Жм /по действащия ОУП/ и отреждане „За ниско жилищно застрояване“;

Максимално допустими строителни показатели съгласно чл. 19, ал. 1 от Наредба 7 за ПНУОТВУЗ.. Макс. височина – до 10 м., Плътност на застрояване /П застр/ - max 60 %, Озеленена площ /П озел./ - min 40 %, Интензивност на застрояване /К инт/ - 1,2, Начин на застрояване – свободно.

Приложеният проект е неразделна част от настоящата заповед. Проектирането и изпълнението на транспортният достъп и инфраструктурното осигуряване да се решат от и за сметка на Възложителя.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок от датата на получаване на обявлението чрез Кмета на Община Троян пред Административния съд – Ловеч.

Проектът е изложен в сградата на Община Троян, етаж 2, стая 30, от 9 до 12 ч., служ. тел.: 0670/6-80-29,



0670/6-80-30.

инж. Николай Хитров /п/

Директор дирекция „Устройство на територията“

Настоящото съобщение ще се счита за връчено на заинтересованото лице след изтичане на 7 (седем) дни от поставянето му на информационното табло и на Интернет страницата на Община Троян.

**- данните са заличени на основание чл.6,т.1,б“Д“, предложение второ от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейският парламент и на Съвета от 27 април 2016 г., относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и свободното движение на такива данни.*