



Обявление № ОБ-УТ-236 от 25.09.2026 г.

Петък, 23 Октомври 2026

ОБЩИНА ТРОЯН

ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ 1, 5600 ТРОЯН
0670 6 80 09, ФАКС: 0670 6 80 60
MAYOR@TROYAN.BG



TROYAN MUNICIPALITY

1, VAZRAZHDANE SQ., 5600 TROYAN, BULGARIA
0670 6 80 09, FAX: 0670 6 80 60
MAYOR@TROYAN.BG

СЪОБЩЕНИЕ

Дирекция „Устройство на територията“ при Община Троян, област Ловеч, на основание чл.61, ал. 1 във връзка с чл.18 а, ал.10 от АПК съобщава на следните заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ)

1. Даниел *Иванов, като собственик по наследство на поземлен имот 73198.103.111 по кадастралната карта на гр. Троян
2. Светослав *Иванов, като собственик по наследство на поземлен имот 73198.103.111 по кадастралната карта на гр. Троян
3. Теодофи*Иванов, като собственик по наследство на поземлен имот 73198.103.111 по кадастралната карта на гр. Троян

ОБЯВЛЕНИЕ

№ ОБ-УТ-236

Гр. Троян, 25.09.2026г.

Дирекция „Устройство на територията“ при Община Троян съобщава, че със Заповед № РД-15-919/25.09.2026 г. на Кмета на Община Троян е одобрен Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) заедно с приложените схеми за техническа инфраструктура и парцеларен план за трасе на уличен водопровод за поземлен имот с идентификатор 73198.103.110 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Троян, м. „Власковското“, одобрени със Заповед № РД-18-11/20.04.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър – гр. София, с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ съгласно предвижданията на ОУП на Община Троян за устройствена зона „Жилищни терени с ниско застрояване (Жм)“, отреждането на имота „За ниско жилищно застрояване - Жм“ и предвиждане на ограничителните линии на застрояване в него в съответствие с изискванията на чл. 31 от ЗУТ и максимално допустими устройствени показатели в съответствие с чл. 19, ал. 1 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ: Плътност на застрояване /П застр./ - max 40 %, Площ за озеленяване /П озел./ - min 40 %, Интензивност на застрояване /К инт./ - 1,0, Начин на застрояване – свободно /е/, Височина на застрояване – до 3 етажа (до 10 м включително).

Ограничителна линия на застрояване: от север на 3 м. от имотната граница с имот 53707.47.2, от изток на 3 м. от имотната граница с ПИ 53707.47.15, от юг на 3 м. от имотната граница с ПИ 73198.103.110, от запад на 3 м. от ПИ 73198.103.300 – селскостопански, горски ведомствен път и на 1,5 м. от предвидения в имота трафопост. Линията на застрояване се ограничава и от сервитута на минаващия през средата на имота електропровод 20 kV – на 7 м. от двете страни на електропровода.

Задължително условие: Проектирането и изпълнението на транспортният достъп и инфраструктурното осигуряване да се решат от и за сметка на Възложителя.

Приложеният проект е неразделна част от настоящата заповед.

Заповедта може да се обжалва в 14-дневен срок от датата на получаване на обявлението чрез Кмета на Община Троян пред Административния съд – Ловеч. Проектът е изложен в сградата на Община Троян,



етаж 2, стая 30, от 9 до 12 ч., служ. тел.: 0670/6-80-29, 0670/6-80-30.

инж. Николай Хитров /п/

Директор дирекция „Устройство на територията“

Настоящото съобщение ще се счита за връчено на заинтересованото лице след изтичане на 7 (седем) дни от поставянето му на информационното табло и на Интернет страницата на Община Троян.

**- данните са заличени на основание чл.6,т.1,б“Д“, предложение второ от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейският парламент и на Съвета от 27 април 2016 г., относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и свободното движение на такива данни.*