



Информация за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Четвъртък, 30 Април 2026

Приложение № 2 към чл. 6 (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. Изм. - ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

Община Троян, представлявана от Донка Михайлова – Кмет, със седалище: гр. Троян 5600, пл. „Възраждане“ №1

2. Пълен пощенски адрес: гр. Троян 5600, пл. „Възраждане“ №1

3. Телефон, факс и e-mail: тел.: 0670 6 80 09; 0670 6 80 50; факс: 0670 6 80 60; e-mail: mayor@troyan.bg

4. Лице за контакти: Вера Добрева, тел.: 0670 6 80 16; ; e-mail: vdobreva@troyan.bg

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Инвестиционното предложение „Корекция на р. Бели Осъм и изграждане на зони за обществено ползване в участъка от моста при „Витекс“ до мост при Централен кооперативен пазар, гр. Троян“ е допълнение (разширение) на подаденото от Община Троян инвестиционно предложение „Интегрирано териториално развитие на река Осъм и нейните притоци“, заведено в деловодната система на РИОСВ – Плевен с вх. № 280 /15.01.2025 г.

В уведомлението от месец януари 2025 г., като отделни дейности, са представени проектните идеи, включени в концепцията. Настоящото уведомление цели да конкретизира инвестиционното намерение на Община Троян за изпълнение на следните проектни идеи (дейности), описани в предходното уведомление:

1. Корекция на река Бели Осъм в необходимите участъци от мост при „Витекс“ до мост при „Централен кооперативен пазар“ в гр. Троян, и
2. Изграждане/обособяване на крайбрежна алея и зони за отдых по десния бряг на река Бели Осъм в участъка от мост при „Витекс“ до мост при „Централен кооперативен пазар“ и изграждане на площадка за игра на деца и осъвременяване на зона за отдых на левия бряг на река Бели Осъм до въжен мост при „Дъскотина“.



За реализация на описаните по-горе проектни идеи (дейности) е разработен инвестиционен проект за обект **„Корекция на река Бели Осъм и изграждане на зони за обществено ползване в участъка от моста при „Витекс“ до моста при Централен кооперативен пазар“**. Проектът представлява интегрално цяло от две части, а именно **Дейност 1** - почистване, корекция и укрепване на брега на реката, възстановяване на дънен праг и **Дейност 2** - благоустройство по десния бряг и частично по левия бряг, които ще бъдат реализирани последователно в рамките на единен процес с различни източници на финансиране. Проектът съдържа следните проектни части: Архитектура, Конструкции, Геодезия – вертикална планировка и трасировъчен план, Хидрология и Хидрогеология, Паркоустройство и благоустройство, Електрическа – парково и художествено осветление, ВиК, Пожарна безопасност, ПБЗ, ПУСО и експертна оценка на дървесната растителност, като акцентира на възможностите за прилагане на зелени мерки и комбинация от зелени и сиво-зелени мерки при изпълнение на Дейност 1.

Обхватът на проекта включва десния бряг на река Бели Осъм в участъка между моста при „Витекс“ и моста при „Централен кооперативен пазар“, и участък от левия бряг между мост при „Витекс“ и въжен мост „Дъскотина“ или както е указано в предишното уведомление за ИП, участъкът е по продължение на водното течение на река Бели Осъм, попадащо в поземлени имоти с идентификатори 73198.506.425, 73198.505.510, 73198.505.509, 73198.505.503. Общата дължина на така разглеждания участък е около 1 200 м.

Общата площ на терена извън водната повърхност в обхвата на заданието - проектно положение е приблизително 23 650 кв.м.

Анализът на съществуващото положение позволява в обхвата на проекта отчетливо да бъдат обособени четири зони по десния бряг и пета зона по левия бряг. В описанието е включена и характеристиката „заливане от стогодишната вълна“. По тази причина проектът е структуриран по зони, а именно Зона 1, Зона 2, Зона 3, Зона 4 и Зона 5.

Зона 1 и Зона 2 обхващат коригирани през 80-те години на миналия век участъци от реката в близост до Градската градина, които както е описано в предходното уведомление попадат в ПИ с идентификатор 73198.502.296 и ПИ с идентификатор 73198.502.326, а Зона 5 е съществуващо парково пространство, попадащо в ПИ с идентификатор 73198.506.425, което не се залива от стогодишната вълна, съгласно хидравличните изчисления.

Зона 3 и Зона 4 са преобладаващо заливаеми от стогодишната вълна, и попадат в ПИ с идентификатори 73198.505.510 и 73198.506.425, като в малки зони може да се засегне 73198.502.482. В тях се предвижда основно корекция и укрепване на речния бряг с преобладаващо зелени мерки, описани по-долу, както и почистване, озеленяване и частично благоустрояване.

- **Зона 1** обхваща участъка между моста при „Централен кооперативен пазар“ и пешеходния мост към централния площад. Намира се в основата на Градската градина на по-ниско с около 4,5 м ниво. Към реката е ограничен от реализирано през 80-те години на миналия век укрепване с фабрично изготвени стоманобетонни Г-панели, а към Градската градина границата е стоманобетонна стена с облицовка от дялан камък. Хидравлическите изчисления показват, че зоната не е заливаема от „стогодишната вълна“. Част от споменатата укрепваща стена е разрушена. Няколко от многогодишните дървета, разположени в горната част на склона, са ценни видове, подлежащи на опазване. Площта на зоната е 2 270 кв.м.

Настоящият проект реализира по-ранна идея за устройване на своеобразен амфитеатър, както и на пластична каскада със стълби. Амфитеатърът ще се превърне в естествено продължение на градината. Стълбите на амфитеатъра позволяват пряко слизание от нивото на градината до нивото на реката. Директна връзка между двете нива правят и новата стълба в оста на градината, както и пластичната каскада със зигзагообразно стълбище.

Редовете на амфитеатъра, както и нивата на пластичната каскада, са с лица от габиони, а стълбищата и платформата на амфитеатъра са изпълнени с настилка от клинкер. Площадката в основата на двете структури е решена с лепени върху наземна стоманобетонна плоча клинкерни плочки, които ще бъдат демонтирани от централния площад в предстоящото му обновяване. Предложената декоративна композиция на настилка е абстрактна интерпретация на троянската шарка.

Темата керамика, пряко свързана с традициите на троянската керамика, е развита повсеместно в Зона 1, както и на срещулежащия ѝ бряг, където се предлага артистично пано от глинени съдове,



разположено върху съществуващата пространна стоманобетонна подпорна стена. Под бъдещото пано проектът предвижда устройване на кей-платформа от поцинковани пана (тип gitterrost/гитеррост), която ще се използва от местните любители-риболовци.

Обезопасяването на подпорните стени и стълбите в Зона 1 се осъществява от боядисани стоманени парапети с декоративни пана.

Каскадата с пет нива южно на амфитеатъра ще предлага пластично решение на връзка между горното ниво (на градината) и долното ниво (прилежащо на реката). Структурирана е като система от подпорни стени в комбинация с озеленени тревни ивици. Подпорните стени са изпълнени от габиони, а стълбището, разрязващо по диагонал каскадата, ще бъде изпълнено с настилка и прилежащи подпорни стени от клинкерни павета.

Съществуващата подпорна стена към реката, изградена през осемдесетте години на миналия век ще бъде оформена с габионен фурнир (анкерирани габиони с дебелина от 10 см) и обезопасена с парапет. В южния участък на Зона 1 ще бъде изградена от стоманобетон липсващата част на споменатата укрепваща стена, която ще продължи и в началото на Зона 2.

- **Зона 2** обхваща участъка между пешеходния мост към централния площад и моста по ул. „Захари Стоянов“. Този участък е благоустроен през 80-те години на миналия век. Благоустрояването включва алеи с циментови бордюри и плочи, каскадни озеленени подпорни стени от сглобяеми елементи, стоманобетонни подпорни стени, както и укрепване на брега чрез фабрично произведени стоманобетонни елементи – тип цветарници. Има нефункциониращи осветителни тела и няколко амортизирани пейки. Физическото състояние на всички елементи е лошо, повърхностите са силно увредени. Озеленяването включва редица от декоративна растителност – Западна туя, колоновидна. Зоната се нуждае от радикално обновяване. Липсва част от укрепването на брега, което води до постоянно замочуряване на прилежащия терен. Долната алея е заливаема от стогодишната вълна. Площта на зоната е 3 160 кв.м.

Подходът за обновяване на тази зона включва:

- Пълно запазване на геометрията на настоящото положение;
- Подмяна на бордюрите с нови, както и подмяна на съществуващите циментови плочи с бетонови павета с размер 20/20/6 см;
- Нови „фасади“ на озеленените каскадни стени от керамично подобни елементи – саксии от полимербетон;
- Оформяне на съществуващите стоманобетонни подпорни стени с нови „фасади“ от лепени клинкерни павета;
- Нови рампи с конструкция от стоманобетон и настилка от клинкерни павета с наклон до 5%, осигуряващи достъпна среда на връзката между горното ниво (пред входа на Туристическия информационен център) и долното ниво.

- **Зона 3** обхваща участъка между моста по ул. „Захари Стоянов“ и бъдещия дънен праг по проект от 2022 г. В момента зоната е неблагоустроена и е в естественото си природно състояние. Тя представлява естествено продължение на благоустроената и лесно достъпна Зона 2. Заливаема е от „стогодишната вълна“. Площта на зоната е 4 990 кв.м.

Проектът предвижда укрепване на брега чрез заскаляване и откос, оформен с геоклетки, изпълнени с хумус и покрити с биорогозки с подходяща озеленителна смес. Така видимата част на укрепения бряг на реката ще бъде зелен с предотвратена възможност за поникване на саморасляци.

Предвид заливаемостта на зоната, предвидената за обособяване алея е решена с настилка от геоклетки, изпълнени с дребен филц. Алеята контактува с три трапецовидни площадки, обособени като



кътове с различно предназначение. В източната страна и на трите площадки са разположени пластични тримерни композиции от обелени овални елементи от дървени трупи. Алеята е свързана с ул. „Г. С. Раковски“ чрез отклонения с диференциални стълби.

В Зона 3 ще бъде разположена помпена станция към канализацията на улици „Захари Стоянов“ и „Тодор Петков“. Помпената станция ще предотврати свободното изливане в реката на смесени канализационни води. Предвижда се да бъде изпълнена като капсула от високоплътен полиетилен. Помпената станция не може да бъде компрометирана при заливане.

В Зона 3 е интегриран проект за дънен праг по инвестиционно намерение на Община Троян в работна фаза с наименование „Изготвяне на технически проекти за извършване на корекционни дейности по река Бели Осъм, град Троян, община Троян, област Ловеч“. Целите на дънния праг са успокояване хидравличните показатели наблюдавани в този участък, защита на коригираните брегове и защита от наводнение на град Троян. Съоръжението представлява съвкупно тяло от две леки/ъглови подпорни стени, които са разгледани като общо тяло с обединяваща плоча. Плочата изпълнява основната функция на „ДЪНЕН ПРАГ“, който свързва лявата и дясната крилна стена.

Избраният проектен профил е тип комбиниран – между „Дънен праг“ и „Бент“. Комбиниран е, защото в надлъжна посока е с различни височини, като в случай на маловодие или критично ниски води през летните месеци в поречието на р. Бели Осъм ще се образува водно огледало, което да съхранява водни маси. Същите ще служат за регулиране на минималния отток на реката, като преминават контролирано през ниския среден участък от съоръжението. Лявата и дясната крилни стени са високи, характерни за „бент“, но това е породено от необходимостта да бъде стабилизирано и статически защитено съоръжението от действащите му сили, както и да укрепи каменната зидария на коригирания участък по левия бряг на реката.

Проектът, обаче, не изпълнява функциите на „бент“, тъй като не се предвижда да има водовземни съоръжения, както и не се цели да бъде като преградна, защитна стена. Конструкцията не е висока, което го характеризира като „дънен праг“.

Избраният профил е съобразен с необходимостта от преминаване и ненарушаване коридорите за миграция на риби и други водни видове. В средната част височината на прага е съобразена, така че да определи ниска скорост и воден стоеж за плавно преминаване в горния участък от реката. Посредством бутобетон и наличието на стар каменен дънен праг се оформя басейн за преход на рибните пасажии.

„Дънният праг“ има основна роля за стабилизиране на речното дъно и предпазване от ерозия (вдълбаване) на речното корито. Той стабилизира дънната ерозия, редуцира хидравличните скорости и оформя постоянно водно ниво на определена височина. Възпрепятства преноса на естествените седименти и на речен нанос по поречието на реката.

За разграничаването на дейностите и възникналите допълнителни условия за необходимост от защита на околната инфраструктура, конструкции на частни имоти и защита на населението от наводнение се извършва разделяне на два етапа на изпълнение на бента. Бентът сам по себе си е Етап I от изпълнението на дейностите, включени в настоящото инвестиционно намерение. За правилно изчисляване е извършен хидравличен анализ след почистване и възстановяване естественото корито на реката – описан в проекта като – „след почистване“. Почистването има ефект на облекчаване площта на намокрения периметър и увеличаване проводимостта на разглеждания участък – преди и след оста на „дънния праг“. Разделянето се осъществява и поради необходимост в разрешителния режим за ползването на воден обект от Басейнова дирекция. Под „почистване“ се има предвид изкореняване на дървесна и храстовидна растителност, промиване на кореновата система от речна баластра, разриване и прибутване на наличната речна баластра и нанаси съгласно проектното ниво и характерен напречен профил.

Не се предвижда извозване на нанаси / речна баластра извън границите на водното тяло. Не се предвиждат дейности различни от избраните мерки за „сиво – зелени“ решения, предмет на проектните предложения.

Проектът на „АДА - Агенция Дизайн и Архитектура“ АД „Корекция на р. Бели Осъм и изграждане на зони за обществено ползване в участъка от моста при „Витекс“ до моста при Централен кооперативен пазар, гр. Троян“ и проекта на „Крумов Консулт“ ЕООД от 2022 г., с наименование „Изготвяне на технически проекти за извършване на корекционни дейности по река Бели Осъм, град Троян, община Троян, област Ловеч“ се ползват и приемат като общо проектно решение. За целта са извършени актуализации и



доразвиване на проекта за дънен праг от 2022 г. в работна фаза към 2026 г.

Зона 4 обхваща участъка между бъдещия дънен праг и моста при „Витекс“. Този участък се отдалечава от центъра на Троян като освен това се стеснява значително. Понастоящем е в естественото си състояние на спонтанно израснали саморасляци, храсти и дървета. Територията е недостъпна в по-голямата си част. В южния край на зоната има използвана като неформален паркинг площадка в подножието на многоетажна жилищна сграда. Зона 4 се залива изцяло от стогодишната вълна. Площта на зоната е 9 930 кв.м.

Проектното решение предвижда оформяне на речния бряг аналогично на брега в Зона 3, а именно чрез комбинация от зелени и сивозелени мерки - заскаляване и откос към водата, оформен чрез геоклетки, покрити със затревени биорогозки, както и обособяване на алея, аналогично с решението в Зона 3. На места ширината на алеята е по-малка от 3 метра, за да се избегнат насипи към реката. Нивелетата на алеята максимално следва съществуващия терен като надлъжният наклон с изключение на последния участък е под 5%. Проектът предвижда устройване на кучешка площадка от две части, която ще бъде обект на целево ползване.

Предвид на това, че Зона 4 е изцяло заливаема, по алеята не се предвижда разполагане на елементи на градското обзавеждане и на осветителни тела. Осветителни тела с височина на стълба 6 м са разположени по високата част на брега в близост до ул. „Г. С .Раковски“.

- **Зона 5** е ситуирана на левия бряг на реката, в южната му част, и обхваща благоустройства участък между въжения мост „Дъскотина“ и моста при „Витекс“. Тази зона е обособена като самостоятелен, постоянно използван мини парк. Площта на зоната е 3 300 кв.м.

Проектният подход е аналогичен на този при Зона 2, а именно - запазване на геометрията на алеите, подмяна на бордюрите и регенериране на съществуващата асфалтова настилка с допълнителен повърхностен слой от 4 см. Зоната ще бъде обогатена с нова пространна детска площадка със специализирана настилка на база корк и оригинални конструкции за игра, преобладаващо изпълнени от дърво.

В северната част на детската площадка е предвидено ситуирането на мини кафе-павилион.

Концепцията на проекта за парково и художествено осветление се основава на идеята за равномерно осветление чрез 4 метрови стълбове, разположени по източната част на алеята. Амфитеатърът и каскадата в Зона 1 ще бъдат осветени посредством 6 метрови стълбове с прожектори, разположени на нивото на градината, поради риск от заливане в долната им част. Същите стълбове се разполагат във високата незаливаема част на Зона 4.

Проектът за художествено осветление обхваща трите моста, попадащи в обхвата на разглеждания участък, както и подпорната стена по левия бряг, върху която ще бъде разположено в бъдеще пластичното керамично пано.

Разработена е и система за видеонаблюдение.

В рамките на Дейност 1, съгласно напречните профили се възстановява естественото корито на коригирания участък на реката (по продължение на зона 1 и зона 2), като се предвижда изкореняване на израснала във водното течение дървесна и храстовидна растителност, промиване на кореновата система, почистване от тиня.

б) *взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения*

Община Троян е възложител на инвестиционно предложение „Интегрирано териториално развитие на река Осъм и нейните притоци“, завършило с Решение № ПН 24 ПР/2025 г. на РИОСВ - Плевен. Настоящото инвестиционно предложение „Корекция на река Бели Осъм и изграждане на зони за



обществено ползване в участъка от моста при „Витекс“ до мост при Централен кооперативен пазар, гр.Троян“, представлява изменение и разширение на цитираното ИП.

Включените в настоящото инвестиционно намерение дейности са обвързани помежду си. Няма взаимовръзка с частни предложения в зоната на реката.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

Инвестиционния проект за реализация на настоящото инвестиционно предложение акцентира върху изграждането на екологосъобразна инфраструктура „зелени решения“ или т.нар. екосистемно базирани решения. Дейностите в речното корито ще се извършват извън размножителния период на водната фауна и без засягане на крайречните природни местообитания.

В рамките на проекта ще бъдат поставени три чешми (фонтанки), съответно в зони 1, 3 и 5, които ще бъдат захранени от съществуващи и възстановено отклонения от уличния водопровод.

По време на строителството не се предвижда водовземане чрез обществено водоснабдяване.

По време на строителството и експлоатацията няма да бъдат засегнати земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

В процеса на изпълнение на дейностите, включени в инвестиционното предложение, ще се генерират строителни отпадъци, предимно бетон/стоманобетон, асфалт, метали, които ще бъдат предадени от изпълнителя на лица притежаващи документи по чл. 35 от ЗУО. В част „План за управление на строителните отпадъци“ към инвестиционния проект е предвидено тяхното третиране.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

В резултат на изпълнението на дейностите не се очаква замърсяване и вредно въздействие върху околната среда.

Дейностите в речното корито ще се извършват извън размножителния период на рибите и без засягане на крайречните природни местообитания. Не се очаква създаване на дискомфорт за околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

Дейност 1 е насочена към изпълнение на мерки за превенция и управление на риска от наводнения.

Не се очаква риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Не се очаква негативно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от Допълнителните разпоредби на Закона за здравето. Дейностите дори ще допринесат за подобряване на средата.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Дейност 1: „Корекция на река Бели Осъм в необходимите участъци от мост при „Витекс“ до мост при „Централен кооперативен пазар“ в гр. Троян“ - община Троян, гр. Троян, поземлени имоти с идентификатори 73198.506.425, 73198.505.510, 73198.505.509, 73198.505.503 по кадастралната карта на гр. Троян;

Дейност 2: „Изграждане/обособяване на крайбрежна алея и зони за отдих по десния бряг на река Бели Осъм в участъка от мост при „Витекс“ до мост при „Централен кооперативен пазар“ и изграждане на площадка за игра на деца и осъвременяване на зона за отдих на левия бряг на река Бели Осъм до



въжен мост при „Дъскотина“ - община Троян, гр. Троян, поземлени имоти с идентификатори 73198.502.296, 73198.502.326, 73198.505.510, 73198.506.425, 73198.502.482, 73198.502.432, 73198.502.487, 73198.502.403 по кадастралната карта на гр. Троян.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Основните процеси са описани в т. 1, буква а) от настоящата информация. При изпълнение на дейностите и при експлоатация на съоръженията няма да бъдат използвани опасни вещества, включени в приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Настоящото инвестиционно предложение не включва дейности свързани с нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Дейностите включват изпълнение на строителство и експлоатация. В дейностите, включени в инвестиционното предложение, не попадат обекти, които изискват закриване, възстановяване и последващо използване.

6. Предлагами методи за строителство

Традиционни, съгласно изготвения и одобрен инвестиционен проект за дейностите, включени в инвестиционното предложение.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

През месец септември 2023 г., в отговор на обявената от Министерство на регионалното развитие и благоустройството процедура BG16FFPR003-2.001 - Концепции за интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г., Община Троян, като водещ партньор, подаде комбинирана концепция за ИТИ с наименование „Заедно за интегрирано териториално развитие на река Осъм и нейните притоци“. Концепцията обединява усилията на осем партньори от различни сфери за подобряване на жизнената среда и осигуряване на по-добро качество на живот в безопасна, устойчива и приобщаваща среда, което да направи района по-привлекателно място за живот. Концепцията, включва проектни идеи (дейности) в следните направления - превенция и управление на риска от наводнения, осигуряване на качествена и безопасна жизнена среда чрез мерки в зелена градска инфраструктура и сигурност на обществените пространства, повишаване на туристическата атрактивност, образование, осигуряване на заетост, култура.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Прилагаме:

1. Генерален план на разглеждания участък - от мост при „Витекс“ до мост при „Централен кооперативен пазар“ в гр. Троян, зони;
2. Схема илюстрираща отстоянията от разглежданата строителна площадка - от мост при „Витекс“ до мост при „Централен кооперативен пазар“ в гр. Троян до обектите подлежащи на здравна защита;
3. Снимков материал

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение



По-голямата част от дейностите засягат имоти в регулация.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

Инвестиционното предложение не засяга елементи от Националната екологична мрежа и в близост няма чувствителни територии.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Инвестиционното предложение не е свързано с такива дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

Част от включените в инвестиционно предложение дейности попадат в имоти публична държавна собственост. За тях е издадено Решение №553 от 20 август 2025 г. на Министерски съвет за учредяване право на строеж.

При изпълнение на включените в инвестиционното предложение дейности, ще бъдат проведени необходимите съгласувателни и разрешителни процедури, описани в представеното от БДДР – Плевен становище с изх. № ПУ-01-351-1/22.04.2026 г., вх. № АО-1844-4/22.04.2026 г. на РИОСВ – Плевен.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване – инвестиционното предложение засяга урбанизирана територия, общинска собственост, както и имоти собственост на Държавата;
2. мочурища, крайречни области, речни устия – зони покрай р. Бели Осъм;
3. крайбрежни зони и морска околна среда – инвестиционното предложение не попада в крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони – инвестиционното предложение не попада в такива райони;
5. защитени със закон територии – инвестиционното предложение не попада в такива територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа – инвестиционното предложение не засяга такива елементи;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – инвестиционното предложение не засяга обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – инвестиционното предложение не попада в такива територии/зони.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Дейностите, включени в инвестиционното предложение целят избягване на трайни отрицателни въздействия и не засягат компонентите на околната среда.



2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не оказва въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Инвестиционното предложение ще окаже положително въздействие върху опазване на човешкото здраве и опазване на бреговете от водна ерозия, съхранявайки крайречните природни местообитания. Предвидените дейности ще засегнат ограничени участъци от реката, като голяма част от въздействието ще бъде с временен характер (само по време на строителството).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Населението засегнато от изпълнението на инвестиционното предложение са жителите на град Троян – приблизително 17 000 човека и гостите на града.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Дейностите за изпълнение на проектните идеи, включени в инвестиционното предложение, ще засегнат ограничени участъци от реката, като голяма част от въздействието ще бъде с временен характер (само по време на строителството).

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очакват въздействия водещи до негативни последици върху околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, освен на проектните идеи/дейности, включени в настоящото инвестиционно предложение.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очакват вредни въздействия.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Неприложимо.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Съществуващите ползватели на имоти в района и съответно в съседство на разглежданите имоти са уведомени на основание чл. 4, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС за



инвестиционното предложение, чрез обява на информационното табло на сградата на Община Троян, пл. „Възраждане“ №1 и чрез публикуване на информация на интернет страницата на Община Троян.

Осигурен е обществен достъп до настоящата информация, съгласно чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, на интернет страницата на Община Троян, както чрез обява за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица на информационното табло на сградата на Община Троян.

Файлове:



1.2.-Схема-отстояния-река_1_1

Дата: 30.04.2026 / 16:39



1.3-Снимков-материал_1_1_1_1

Дата: 30.04.2026 / 16:39



1.1-Генерален-план_1_1

Дата: 30.04.2026 / 16:39