



I. Декларация по чл. 14, ал. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижими имоти:

Понеделник, 23 Ноември 2020

1. Кой и кога подава декларация?

- Декларацията се подава от данъчно задължените лица по ЗМДТ, а това са: собствениците на облагаем с данък недвижим имот; лицето, на което е предоставено правото на управление на държавни или общински имоти; ползвателят – предприятие, когато е учредено вещно право на ползване; концесионерът – при учредено право на концесия.
- **Декларация се подава при:**
 - придобиване на новопостроен недвижим имот, който не подлежи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията;
 - придобиване на недвижим имот по наследство;
 - предоставяне на право на управление върху държавен или общински имот;
 - придобиване на новопостроен или придобит по друг начин недвижим имот от предприятие или учредяване на вещно право на ползване върху недвижим имот на предприятие;
 - учредяване право на концесия върху недвижим имот;
 - преустройство и промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и **промяна на друго обстоятелство, което има**



значение за определяне на данъка;

- подаване на коригираща декларация за деклариран имот.

- **Декларацията се подава в двумесечен срок от придобиването на облагаем с данък**, вкл. предоставяне на право на управление или учредяване на право на ползване/концесия върху такъв имот, съответно от промяна на обстоятелство, което има значение за определяне на данъка.
- **Не се подава декларация за недвижими имоти и ограничените вещни права, придобити /с изключение на придобитите от предприятия/ по възмезден или безвъзмезден начин, чрез правна сделка или по давност.**
- При придобиване на имот **по наследство** декларацията се подава в **шестмесечен срок**.
- Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели.

2. Необходими документи:

- Копие на документ за собственост - нотариален акт, договор за доброволна делба, съдебно решение, постановление за възлагане и др.;
- Копие на удостоверение за наследници /при наследство/;
- Копие от акт за смърт - при починал ползвател;
- Пълномощно, когато декларацията не се подава лично от задълженото лице и когато не е попълнено пълномощното в декларацията.

Всички документи се представят и в оригинал за сверяване на данните и се заверяват „Вярно с оригинала“.

3. Срокове за плащане:

- Данъкът върху недвижимите имоти се плаща на две равни вноски - **до 30 юни и до 31 октомври на годината, за която е дължим.**
- На предплатилите **до 30 април за цялата година** се прави отстъпка **5 на сто.**
- За имоти, придобити през текущата година, данъкът се заплаща в посочените срокове, а в случаите, в които придобиването е след изтичане на сроковете, данъкът се заплаща **в двумесечен срок от придобиването.**

Файлове:



Декларацията по чл. 14, ал. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗМДТ за облагане с данък върху недвижими имоти