

ДОКЛАД

по наблюдение и контрол при прилагането на ПУП за туристически комплекс “Беклемето”, общ.Троян

Настоящият доклад обобщава резултатите от наблюдението и контрола, изпълнявани от Община Троян при прилагането на подробния устройствен план за туристически комплекс „Беклемето”. В становището по екологичната оценка на ПУП са определени мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаеми неблагоприятни последствия и мерки за наблюдение и контрол, свързани с отделните компоненти и фактори на околната среда:

Атмосферен въздух

- обектите, които използват твърди и течни горива за отопление нямат големи горивни инсталации (инсталациите им са с номинална топлинна мощност по-малка от 50 MW);
- през 2010г. строителство в комплекс “Беклемето” не е извършвано и не е имало вторично замърсяване на атмосферния въздух в района;

Води

- Водоснабдяването на комплекс”Беклемето се осъществява от фирма “ВиК Стенето”-гр.Троян, която стопанисва водоизточника, водопровода и резервоара. “ВиК Стенето”ЕООД -гр.Троян следи количеството и качеството на постъпващата вода в новоизградения резервоар, чрез който се захранва комплекса, съгласно Наредба № 9/2001г.
- За сега отпадъчните води се заустват в индивидуални пречиствателни съоръжения, за които собствениците носят отговорност. Общинска администрация следи за правилната им експлоатация и при необходимост издава предписания. През 2009г. е установено, че съществуващата канализация на хотел ”Беклемето”, собственост на „Троянкомерс” ООД е разрушена. Издадено е предписание за изграждане на индивидуално пречистващо съоръжение. Предписанието не е изпълнено и на управителя на фирмата е съставен акт за административно нарушение. През 2010г. му е наложена санкция от Община Троян. През същата година от хотел ”Беклемето” е допуснато замърсяване на района, чрез изтичане на отпадъчни води от канализационна шахта. За това нарушение на собственикът е наложена санкция от „Басейнова дирекция Дунавски район” с център Плевен.
- Снегочистването в територията на комплекса се извършва без използване на химически вещества.
- Не са константирани разливи на гориво на територията на комплекса.

Геоложка основа, почви и земни недра

- През 2010г. не е извършвано ново строителство и реконструкция на съществуващите сгради.

Растителност, животински свят, ландшафт и защитени територии

- През 2010г. е не са издавани разрешителни за отсичане на дървета. Не са реконструирани терените, отредени за обществени озеленени площи.

- Контролът по спазване на изискванията на Закона за защитените територии, Закона за биологичното разнообразие и Закона за лечебните растения на и около територията на туристически комплекс “Беклемето” се провеждат съвместно с Държавно лесничейство гр.Троян и със съдействието на експерти от Дирекция на НП “Централен Балкан”.

- Движението и паркирането на моторни превозни средства в рамките на територията на туристическия комплекс е регламентирано и се контролира.

Шум – на територията на туристически комплекс “Беклемето” няма идентифицирани източници на шум, които да надвишават допустимото еквивалентно ниво. В общинска администрация не са постъпвали писмени и устни сигнали за неприятен шум.

Отпадъци

- територията на туристически комплекс “Беклемето” се обслужва от фирма “Комунални услуги” ЕООД, с която Община Троян има сключен договор за сметосъбиране и сметоизвозване. Има изготвен график, по който фирмата събира и извозва генерираните отпадъци. Съгласно Заповед № 923/ 28.10.2009г. честотата на извозване на отпадъците е определена на период – 2 пъти месечно.

- Община Троян следи на територията на комплекса да не се изхвърлят нерегламентирано отпадъци.

Общинска администрация