

## ДОКЛАД

### по наблюдение и контрол при прилагането на ПУП за туристически комплекс „Беклемето“, общ.Троян

Настоящият доклад обобщава резултатите от наблюдението и контрола, изпълнявани от Община Троян при прилагането на подробния устройствен план за туристически комплекс „Беклемето“. В становището по екологичната оценка на ПУП са определени мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаеми неблагоприятни последствия и мерки за наблюдение и контрол, свързани с отделните компоненти и фактори на околната среда:

#### Атмосферен въздух

➤ Обектите, които използват твърди и течни горива за отопление нямат големи горивни инсталации (инсталациите им са с номинална топлинна мощност по-малка от 50 MW);

В туристически комплекс „Беклемето“ функционират следните обекти с горивни инсталации както следва (по данни от наемателите и управителите на обектите):

1. Хотел „Сима“ с котел 150 kW „МЗ-Разлог“ООД на твърдо гориво – дърва, с режим на експлоатация - 3 месеца 24 часа и 3 месеца по 8 часа и 2 месеца по 4 часа.

2. Хотел „Беклемето“ с котли: 200 kW и 100 kW „МЗ-Разлог“ООД на твърдо гориво – не е работил.

3. хотел „Виа Траяна“ с котел 150 kW „МЗ-Разлог“ООД на твърдо гориво – дърва и въглища, с режим на експлоатация - 3 месеца 24 часа, 3 месеца по 8 часа и 2 месеца по 4 часа.

4. хотел „Фландрия“ с котли: 350 kW на течно гориво гръцко производство, 700 kW на твърдо гориво – дърва и 48 kW на твърдо гориво чешко производство, – не е работил.

5. хотел „Панорама“ - работи на котел на пелети - с режим на експлоатация - 3 месеца 24 часа, 3 месеца по 8 часа и 2 месеца по 4 часа.

6. вила „Горско стопанство“ с котел 42 kW на твърдо гориво – дърва, с режим на експлоатация 3 месеца по 8 часа и 2 месеца по 4 часа. – не е работил.

7. вила на „ИПЖЗ“ с котел 40 kW на твърдо гориво – дърва и въглища, с режим на експлоатация 4 месеца по 18 часа.

8. вила „Мебел“ – частна вила, с печка тип „Камина“ на твърдо гориво – дърва.

9. база на „ЧЕЗ“ – монтьорски пункт – не е работила 2018 г..

10. база на „Елма“ – отоплява се на електричество – не е работила 2018 г..

11. вила „Монтемно“ – частна вила с котел 40 kW на твърдо гориво – дърва, с режим на експлоатация 4 месеца по 8 часа.

12. вила „Елит“ – не работи.

13.вила „Изворче“ (бивша„Лесопласт“) –работи на котел на пелети.

14.вила „Витекс“ – не работи.

15.база на Община Троян “ – отоплява се на електричество и на течно гориво с котел „Гъливер“ с мощност по-ниска от 100 kW, с режим на експлоатация - 3 месеца по 8 часа и 2 месеца по 4 часа.

### **Води**

➤ Водоснабдяването на комплекс „Беклемето“ се осъществява от фирма „ВиК Стенето“ ЕООД - гр.Троян, която стопанисва водоизточника, водопровода и резервоара. „ВиК Стенето“ ЕООД - гр.Троян следи количеството и качеството на постъпващата вода в новоизградения резервоар, чрез който се захранва комплекса, съгласно Наредба № 9/2001 г.

➤ За сега отпадъчните води се заустват в индивидуални пречиствателни съоръжения, за които собствениците носят отговорност. Общинска администрация следи за правилната им експлоатация и при необходимост издава предписания.

➤ Снегочистването в територията на комплекса се извършва без използване на химически вещества.

➤ Не са константирани разливи на гориво на територията на комплекса.

### **Геоложка основа, почви и земни недра**

➤ През 2018 г. не е извършвано ново строителство в комплекс „Беклемето“.

### **Растителност, животински свят, ландшафт и защитени територии**

➤ През 2018 г. в терените, отредени за обществени озеленени площи са почиствани сухи и счупени клони.

➤ Контролът по спазване на изискванията на Закона за защитените територии, Закона за биологичното разнообразие и Закона за лечебните растения на и около територията на туристически комплекс „Беклемето“ се провеждат съвместно с Държавно лесничейство гр.Троян и със съдействието на експерти от Дирекция на НП „Централен Балкан“.

➤ Движението и паркирането на моторни превозни средства в рамките на територията на туристическия комплекс е регламентирано и се контролира.

### **Отпадъци**

➤ Територията на туристически комплекс „Беклемето“ се обслужва от Общинско предприятие „Комунални услуги – Троян“, което изпълнява услугите по събиране, транспортиране и обезвреждане на отпадъците. Има изготвен график, по който се събират и извозват генерираните битови отпадъци. Съгласно Заповед № 1377 / 30.10.2017 г. честотата на извозване на отпадъците за 2018 г. е определена на период – 2 пъти месечно.

➤ Община Троян следи на територията на комплекса да не се изхвърлят нерегламентирано отпадъци.

### **Шум**

➤ На територията на туристически комплекс „Беклемето“ няма идентифицирани източници на шум, които да надвишават допустимото еквивалентно ниво. В общинска администрация не са постъпвали писмени и устни сигнали за неприятен шум.

### **Опасни вещества**

➤ Няма констатирани нарушения за неправилно съхранение на отоплителните материали.

Съгласувал:

инж.Николай Хитров  
Н-к отдел „ТСУ, кадастър и регулация“

Изготвил:

Таня Рогачева, Главен експерт „Екология“



